

Stečajna masa iza ROKS d.o.o. za trgovinu i proizvodnju
Kneza Branimira 9
Josipovac
OIB: 63387244759

6 St-553/2021
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STEČAJNOM SUCU

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja za ispitno i izvještajno ročište

OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: 6 St-553/2021-20 od 11. lipnja 2021. godine, određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza ROKS d.o.o., Osijek, zbog naknadno pronađene imovine.

Pravomoćnim Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: 9 St-484/2015-4 od 28. prosinca 2015. godine, otvoren je i istodobno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom ROKS d.o.o., Osijek. Podneskom od 16. travnja 2021., likvidator likvidacijske mase iza brisanog društva ROKS d.o.o., Željko Rupčić, predložio je nastavak stečajnog postupka, budući je vrijednost imovine manja od postojećih obveza brisanog društva.

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Utvrđeno je da stečajni dužnik posjeduje sljedeću imovinu:

- kč.br. 2821/1, zk.ul. 1049, k.o. Petrijevcu- dvije gospodarske zgrade i gospodarsko dvorište Duga Draka 3, ukupne površine 11870 m², sastoji se od dvije gospodarske zgrade površine 2537 m² i gospodarskog dvorišta ukupne površine 9333 m².
1. suvlasnički dio 1013/10000 etažno vlasništvo (E-1)
Gospodarska zgrada A u ukupnoj površini od 1202,80 m², a sastoji se od: ulaza, kontrolne sobe, garderobe i sanitarnog čvora, spremišta i tovišta pilića
- kč.br. 2821/1, zk.ul. 1049, k.o. Petrijevcu- dvije gospodarske zgrade i gospodarsko dvorište Duga Draka 3, ukupne površine 11870 m², sastoji se od dvije gospodarske zgrade površine 2537 m² i gospodarskog dvorišta ukupne površine 9333 m².
3. suvlasnički dio 7974/10000 etažno vlasništvo (E-3)
Gospodarsko dvorište u Josipovcu, Duga Draka 3 u ukupnoj površini od 9464,40 m² (1/2 Roks d.o.o., sada pravni slijednik stečajna masa iza Roks d.o.o., Osijek)

Na navedenim nekretninama upisano je pravo zaloge u korist Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3/A, OIB: 23057039320.

Prema procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnina izrađenom od strane Erste nekretnine d.o.o., procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 734.000,00 kuna (97.021 €), te bi se, u skladu s tom vrijednosti, pokrenula prodaja putem FINA-ine elektroničke javne dražbe, i to na sljedeći način:

- na prvoj dražbi ne bi se mogla prodati ispod 550.500,00 kn, odnosno $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti
- na drugoj dražbi ne bi se mogla prodati ispod 367.000,00 kn, odnosno $\frac{1}{2}$ procijenjene vrijednosti
- na trećoj dražbi ne bi se mogla prodati ispod 183.500,00 kn, odnosno $\frac{1}{4}$ procijenjene vrijednosti
- na četvrtoj dražbi nekretnina bi se prodavala po početnoj cijeni od 1,00 kn

Osim navedenih nekretnina, dužnik posjeduje i sljedeće pokretnine:

- diesel agregat 34/04- Kairos
- oprema za intenzivni tov peradi 1x6
- stroj za pranje marke HDS 695 M
- teretno vozilo Opel Vivaro 1.9 CDTI, godina proizvodnje 2007., reg. oznaka OS 907 HM, objavljeno 03.10.2017, prijeđena kilometraža cca 180000 km

Knjigovodstvena vrijednost navedene imovine na dan **31.12.2016.g.** iznosila je 190.149,86 kn, te je ona u cijelosti otpisana.

Stvarna vrijednost pokretnina (diesel agregat 34/04- Kairos, oprema za intenzivni tov peradi 1x6, stroj za pranje marke HDS 695 M) **je zanemariva**, budući da su iste stare, dotrajale, zapuštene i u neispravnom stanju, dok bi vrijednost vozila (Opel Vivaro), s obzirom na starost i prijeđenu kilometražu, iznosila cca 20.000,00 do 23.000,00 kuna. Točna vrijednost vozila još će se utvrditi putem ovlaštenog procjenitelja. Stečajni upravitelj još nije preuzeo navedeno vozilo, te će isto učiniti kada se odgovorna osoba dužnika vrati sa godišnjeg odmora i preda vozilo.

Kratkotrajna imovina u bruto bilanci na dan **31.12.2016.g.** evidentirana je u iznosu od 148.884,77 kn, a čine ju:

- Potraživanja od kupaca u iznosu od 148.884,77 kn

Ukupna AKTIVA na dan **31.12.2016.g.** iznosi 809.265,31 kn

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Kratkoročne obveze u bruto bilanci na dan **31.12.2016.g.** iznose 1.100.949,70 kn, a čine ih:

- Obveze za zajmove, depozite i sl. u iznosu od 826.788,83 kn
- Obveze prema dobavljačima u iznosu od 88.781,65 kn
- Obveze za poreze, doprinose i sl. davanja u iznosu od 185.379,27 kn

Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja u iznosu od 20.411,26 kn.

Ukupna PASIVA iznosi 809.265,31 kn

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su na temelju knjigovodstvene evidencije, i prijava stečajnih vjerovnika.

Ukupno prijavljene tražbine iznose 1.829.642,70 kuna, te su u cijelosti priznate.

Prilog: tablice prijavljenih tražbina (tablica razlučnih vjerovnika, tablica drugog višeg isplatnog reda)

Knjigovodstveni poslovi

Knjigovodstveni poslovi obavljati će se putem ovlaštenog knjigovođe, s kojim će se zaključiti ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova, s mjesečnom naknadom od 800,00 kn, uvećano za PDV.

PRIJEDLOG SKUPŠTINI VJEROVNIKA ZA DONOŠENJE ODLUKA

Slijedom navedenog, predlažem skupštini vjerovnika da se stečajni postupak nastavi unovčenjem imovine stečajnog dužnika, koja obuhvaća nekretnine i pokretninu- vozilo (vrijednost pokretnine- vozila naknadno će se utvrditi putem ovlaštenog procjenitelja).

ODLUKE

1. Da se prihvaća na ovom ročištu podneseno izvješće stečajnog upravitelja sačinjeno dana 16.08.2021. godine
2. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja o unovčenju imovine stečajnog dužnika, sukladno pozitivnim propisima u stečajnom postupku
3. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja o pokretanju prodaje nekretnine putem FINA-ine elektroničke javne dražbe
4. Odobrava se zaključiti ugovor s ovlaštenim knjigovođom, radi vođenja knjigovodstvenih poslova
5. Odobrava se izvršiti procjenu vrijednosti pokretnine- vozila

U Osijeku, 16.08.2021

Stečajni upravitelj
Ivan Perković, dipl. oec.